

**ГОУ ВПО Российско-Армянский (Славянский)  
университет**

Утверждено  
Директор Института Экономики и Бизнеса  
Арамян Ж.Б.  
«18» июня 2024, протокол № 3



**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ**

**Наименование дисциплины: Управление недвижимостью**

**Автор: Манукян Лусине Арменовна**

**Направление подготовки: Менеджмент**

**Наименование образовательной программы: Менеджмент**

# 1. АННОТАЦИЯ

## 1.1. Краткое описание содержания данной дисциплины;

Настоящий курс дисциплины «Управление недвижимостью» имеет как практические, так и лекционные занятия, в рамках которого студенты получают знания об основных аспектах недвижимости, включая управление, инвестиции, законы и тенденции рынка. В свете постоянно меняющейся экономической среды, эта программа обеспечивает необходимые инструменты для успешного управления в сфере недвижимости. Дисциплина имеет целью формирование и развитие у будущих специалистов умений и навыков в управлении недвижимостью. Прохождение курса не только даст необходимый пакет знаний в области недвижимости, а также научит каким образом необходимо анализировать рынок недвижимости, как оценивать объекты недвижимости, какие типы недвижимости есть и многое другое. Данная дисциплина является выборочной, и выбирают её студенты, заинтересованные именно в данной области, которые хотят получить навыки, знания и умения в области управления недвижимостью. Объекты недвижимости являются центральным звеном всей системы рыночной экономики, и именно с ними прямо или косвенно связаны интересы и хозяйственная деятельность всех людей. Объекты недвижимости – это особый товар, который приносит доход, но одновременно требует много времени, знаний и затрат, связанных с их созданием, владением, распоряжением и использованием. В последнее время во всем мире, в том числе в РА и РФ, начинает активно развиваться профессиональное управление недвижимостью. Развитие современных технологий определенным образом повлияло и на этот институт. Программа курса составлена на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования 3++ по направлению 38.03.02 Менеджмент (бакалавриат).

Задачи освоения курса состоят в формировании общепрофессиональных и универсальных компетенций, позволяющие с помощью методики системного подхода управлять недвижимостью. Будущие специалисты научатся анализировать и систематизировать данные рынка недвижимости и принимать обоснованные экономические решения, знать, как правильно необходимо коммуницировать и вести переговоры с посредниками на рынке недвижимости, будут владеть способами поиска и использования источников информации о недвижимости, о правах и обязанностях владельцев собственности.

Проведение занятий предполагается в следующем формате: демонстрация материала, подготовленного преподавателем в виде презентации в формате Power Point, в которой будут представлены ключевые вопросы занятия, с параллельной демонстрацией на экране примеров. Далее студентам после каждого занятия будут предоставляться индивидуальные задания на основе продемонстрированного материала с обязательной проверкой проделанной работы.

## **1.2. Трудоемкость в академических кредитах и часах, формы итогового контроля (экзамен/зачет);**

Общая трудоемкость дисциплины – *72 академических часа (2 академических кредита)*. Курс рассчитан на 18 часов лекционных занятий, 18 часов практических занятий, а также на 36 часов самостоятельной работы студентов, которая будет заключаться в выполнении домашних заданий, в сборе и обработке информации для представления проектов. Форма контроля дисциплины – *зачет с оценкой*.

## **1.3. Взаимосвязь дисциплины с другими дисциплинами учебного плана специальности (направления)**

Дисциплина связана с такими дисциплинами учебного плана специальности «Менеджмент» как «Основы менеджмента», «Логистика», «Маркетинг», «Финансовый менеджмент», «Управление проектом», «Управление финансами», «Экономический анализ», «Социально-экономическая статистика», «Государственное и муниципальное управление», «Гражданское право».

**Требования к исходным уровням знаний, умений и навыков студентов для прохождения дисциплины:** До начала изучения дисциплины «Управление недвижимостью» студент должен владеть основами управленческой деятельности, знать особенности методов управления, иметь представление о процессе проведения маркетинговых исследований, об особенностях построения логистических структур, уметь использовать в соответствующих расчетах основные финансовые показатели, рассчитывать исходные и резульативные показатели эффективности и т.д.



	иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.2	иностранном языках; требования к деловой устной и письменной коммуникации
		УК-4.3	Умеет применять на практике устную и письменную деловую коммуникацию
			Владеет методикой составления суждения в межличностном деловом общении на государственном и иностранном языках, с применением адекватных языковых форм и средств
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1	Знает принципы функционирования системы хозяйствования, основные экономические понятия, источники экономического роста, границы вмешательства государства в экономику
		УК-10.2	Умеет анализировать информацию, необходимую для принятия обоснованных экономических решений и критически оценивать возможности экономического развития страны и отдельных секторов её экономики
		УК-10.3	Владеет способами поиска и

			использования источников информации о правах и обязанностях потребителя финансовых услуг, методикой анализа основных положений договора с финансовыми организациями
ОПК-2	Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем;	ОПК-2.1	Знает методы сбора, обработки и анализа данных, необходимых для решения управленческих задач, современные интеллектуально-поисковые системы, программные продукты для решения профессиональных задач
		ОПК-2.2	Умеет выбирать и использовать адекватные содержанию профессиональных задач методы обработки и анализа данных, оценивать возможности и целесообразность использования цифровых технологий в деятельности организации
		ОПК-2.3	Владеет навыками использования современного инструментария обработки и интеллектуального анализа информации, необходимых

			для решения поставленных управленческих задач
ОПК-4	Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций;	ОПК-4.1	Знает основные методы и подходы к разработке бизнес-планов, создания и развития новых направлений деятельности и организаций
		ОПК-4.2	Умеет выявлять и оценивать возможности развития организации с учётом имеющихся ресурсов и компетенций, разрабатывать бизнес-планы проектов и направлений бизнеса
		ОПК-4.3	Владеет навыками оценки новых рыночных возможностей, разработки бизнес-плана, создания и развития новых направлений деятельности организаций

## 2. УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

### 2.1. Цели и задачи дисциплины

**Цель** изучения данной дисциплины заключается в подготовке конкурентоспособных менеджеров, обладающих современными компетенциями в области управления проектами в недвижимости, оценки стоимости недвижимого имущества.

**Задачи дисциплины:**

- сформулировать инструментарий – основу рынка недвижимости;
- раскрыть сущность и отличительные признаки объектов недвижимости;
- показать функциональные особенности рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;

- раскрыть основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;
- ознакомить и раскрыть суть деятельности участников рынка недвижимости;
- раскрыть особенности стратегического управления недвижимостью;
- ознакомить с основами формирования концепции управления недвижимостью.

## 2.2. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы (в академических часах и зачетных единицах)

Виды учебной работы	Всего, в акад. часах	Распределение по семестрам
		3 сем
1	2	3
<b>1.Общая трудоемкость изучения дисциплины по семестрам, в т. ч.:</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
1.1. Аудиторные занятия, в т. ч.:	<b>36</b>	<b>36</b>
1.1.1. Лекции	<b>18</b>	<b>18</b>
1.1.2. Практические занятия, в т. ч.	<b>18</b>	<b>18</b>
1.1.2.1. Обсуждение прикладных проектов	<b>4</b>	<b>4</b>
1.1.2.2. Кейсы	<b>6</b>	<b>6</b>
1.1.2.3. Деловые игры, тренинги	<b>6</b>	<b>6</b>
1.2. Самостоятельная работа, в т. ч.:	<b>36</b>	<b>36</b>
1.2.1. Подготовка к зачету	<b>4</b>	<b>4</b>
1.2.2. Другие виды самостоятельной работы, в т.ч. (указать)	<b>32</b>	<b>32</b>
1.2.2.1. Анализ рынка, сбор и обработка информации	<b>18</b>	<b>18</b>
1.2.2.2. Изучение теоретического материала	<b>4</b>	<b>4</b>
1.2.2.3. Проекты, кейсы	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Итоговый контроль (диф. зачет)</b>	<b>ЗаО</b>	<b>ЗаО</b>

## 2.3. Содержание дисциплины

Курс «Управление недвижимостью» рассчитан на один семестр. Занятия проходят в аудиториях с проектором. После прохождения каждой темы предусматривается самостоятельная подготовка студентов, которые выполняют индивидуальные исследования. Дисциплина состоит из одного модуля в формате кейсов.

### 2.3.1. Тематический план и трудоемкость аудиторных занятий (модули, разделы дисциплины и виды занятий) по рабочему учебному плану

Разделы и темы дисциплины	Всего (ак. часов)	Лекции( ак. часов)	Практ. Занятия (ак. часов)
<b>1</b>	<b>2=3+4+5+6+7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Тема 1. Основные понятия управления недвижимостью. Правовые аспекты управления недвижимостью	4	2	2
Тема 2 Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства	4	2	2
Тема 3. Сущность и особенности рынка недвижимости	8	4	4
Тема 4. Управление ценообразованием на рынке недвижимости	4	2	2
Тема 5. Управление доходностью объектов недвижимости	4	2	2
Тема 6. Стратегическое управление недвижимостью	4	2	2
Тема 7. Концепция управления недвижимостью	4	2	2
Тема 8. Процесс управления недвижимостью	4	2	2
<b>ИТОГО</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

### 2.3.2. Краткое содержание разделов дисциплины в виде тематического плана

#### **Тема 1. Основные понятия управления недвижимостью. Правовые аспекты управления недвижимостью**

Основные понятия управления недвижимостью. Признаки недвижимости и недвижимого имущества. Недвижимость как объект управления. Организационно-экономические основы управления недвижимостью. Основные правовые аспекты управления недвижимостью. Сделки с недвижимостью. Правовые основы управления недвижимостью.

#### **Тема 2. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства**

Жизненный цикл объекта недвижимости. Организация застройки (девелопмента) при реализации проекта развития недвижимости. Изменение вида использования объекта недвижимости.

#### **Тема 3. Сущность и особенности рынка недвижимости**

Рынок недвижимости: функции, особенности недвижимости. Рынок недвижимости и его характеристики в Армении. Факторы, воздействующие на рынок недвижимости. Основные задачи и методы формирования, сущность и уровни инфраструктуры рынка недвижимости. Объекты, сегменты, субъекты и секторы рынка недвижимости. Исследование

и основные направления анализа рынка недвижимости. Организационно-управленческий механизм сделок с недвижимостью. Сущность и функции управляющей компании на разных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости. Субъекты рынка недвижимости.

#### **Тема 4. Управление ценообразованием на рынке недвижимости**

Сущность, разработка и реализация основных видов ценовых стратегий. Особенности и схема расчета цены на основе ценообразующих факторов рынка недвижимости, затратного ценообразование на рынке недвижимости.

#### **Тема 5. Управление доходностью объектов недвижимости**

Управление доходностью объектов недвижимости: понятие, основные принципы, факторы доходности. Понятие доходности объектов недвижимости. Повышение доходности объекта недвижимости. Этапы концепции управления коммерческой недвижимостью. Анализ рынка и текущего состояния объекта недвижимости. Оценка результатов управления недвижимостью.

#### **Тема 6. Стратегическое управление недвижимостью**

Сущность и цели операционной, коммерческой недвижимости и недвижимости как инвестиционного инструмента. Задачи и принципы управления недвижимостью. Сущность клиентоориентированного подхода в управлении недвижимостью. Управление по целям на рынке недвижимости. Контроллинг стратегии на основе управленческого учета.

#### **Тема 7. Концепция управления недвижимостью**

Сущность и этапы концепции управления коммерческой недвижимостью. Схема управления объектом коммерческой недвижимости.

#### **Тема 8. Процесс управления недвижимостью**

Задачи пользователя в управлении недвижимостью. Задачи владельца в управлении недвижимостью. Задачи застройщика в управлении недвижимостью. Задачи органов власти и управления.

### 2.3.3. Краткое содержание семинарских/практических занятий/лабораторного практикума

Практические занятия будут проходить в виде кейсов, ролевых игр, представления проделанного анализа. Студенты будут разделены на группы, в группах будут назначаться роли и будет дано задание, студенты должны проводить исследования, делать анализ по тому объекту, который будет задан и соответственно представлять, в некоторых случаях возможно будут организованы дебаты.

### 2.3.4. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническое обеспечение дисциплины представлено следующими компонентами:

- 1) Слайды, представляемые в течение практических занятий, составленные авторами;
- 2) Руководства для студентов, составленные авторами;
- 3) Учебники и учебные пособия, находящиеся в свободном доступе и необходимом количестве в библиотеке РАУ;
- 4) Учебники и учебные пособия в электронном виде, предоставляемые студентам в начале курса.

## 2.4. Модульная структура дисциплины с распределением весов по формам контролей

<b>Формы контролей</b>	<b>Вес формы (форм) текущего контроля в результирующей оценке текущего контроля (по модулям)</b>	<b>Вес формы промежуточного контроля в итоговой оценке промежуточного контроля</b>	<b>Вес итоговой оценки промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей</b>	<b>Вес итоговой оценки промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей (семестровой оценке)</b>	<b>Веса результирующей оценки промежуточных контролей и оценки итогового контроля в результирующей оценке итогового контроля</b>
------------------------	--	--	--	---	--

Вид учебной работы/контроля	M1 <sup>1</sup>	M2	M1	M2	M1	M2		
Устный опрос								
Проект								
Веса результирующих оценок текущих контролей в итоговых оценках промежуточных контролей					1			
Веса оценок промежуточных контролей в итоговых оценках промежуточных контролей								
Вес итоговой оценки 1-го промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей								
Вес результирующей оценки промежуточных контролей в результирующей оценке итогового контроля								0,3
<b>Вес итогового контроля (Экзамен/зачет) в результирующей оценке итогового контроля</b>								0,7
	$\sum_1 = 1$	$\sum_1 = 1$	$\sum_1 = 1$	$\sum_1 = 1$	$\sum = 1$	$\sum_1 = 1$	$\sum = 1$	$\sum = 1$

### 3. Теоретический блок (указываются материалы, необходимые для освоения учебной программы дисциплины)

#### 3.1.1. Материалы по теоретической части курса

1. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул, Л.М. Месропян, Э.М. Сандоян. –Ер., Издательство РАУ, 2008. – 353 с.
2. Экономика недвижимости. / Асаул А.Н. - СПб.: Питер, 2004.
3. Управление коммерческой недвижимостью: учебник/кол. авторов; под ред. д-ра эконом. наук, проф. М.Л. Разу. – М.: КНОРУС, 2009. – 248с.
4. Управление недвижимостью / В.З. Черняк – М.: Издательство “Экзамен”, 2006. – 319с.
5. Управление недвижимостью. Иванов В.В., Хан О.К. – М.: ИНФРА-М, 2009. – 446с.
6. Гражданский Кодекс РА
7. Гражданский Кодекс РФ

<sup>1</sup> Учебный Модуль

8. Балабанов И.Т. Операции с недвижимостью в России. М. Финансы и статистика, 1996.
9. Горшыкин В., Бугулов Э. Экономика недвижимости. М.: Информационно- издательский дом «Филинь», 1999.
10. Григорьев В.В., Острина И.А., Руднев А.В. Управление муниципальной недвижимостью. М.: Дело, 2001.
11. Жилище: комплексный взгляд / Под ред. А.В. Черняка и В.З. Черняка. М.: АВЧ, 2001.
12. Новиков БД. Рынок и оценка недвижимости в России. М.: Экзамен, 2000. ГОУ ВПО Российско-Армянский университет
13. Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты / Под ред. В В. Григорьева. М.: ИНФРА-М, 1997
14. Оценка недвижимости / Под ред. В В. Ресина. М.: Дело, 1998
15. Черняк В.З. Управление инвестиционным проектом в строительстве. М.: РДЛ, 1998.
16. Черняк В.З., Дмитриев А.П., Владимирова И.Л. Управление инновациями в строительном комплексе. М.: Правительство Москвы. Комплекс перспективного развития города. 1999.
17. Черняк В.З. Бизнес-планирование. М.: ЮНИТИ, 2002.
18. Фалмер Р.М. Энциклопедия современного управления: В 5 т. М.: ВИПКЭнерго, 1992.
19. Фридман Дж., Ордуй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М.: Дело-Лтд, 1995.
20. Генри С. Харрисон учебное пособие «Оценка недвижимости» / Пер. с англ. - М.: 1994.- 230 с. Шеннон Пратт «Оценивая бизнес» / Пер. с англ.

### **3.1.2. Курс лекций и краткие конспекты лекций от автора.**

## **4. Фонды оценочных средств (указываются материалы, необходимые для проверки уровня знаний в соответствии с содержанием учебной программы дисциплины).**

### **4.1. План практических занятий**

После каждой пары лекций проводится пара практических занятий по пройденному материалу. На практических занятиях проводится текущий контроль знаний студентов с целью определения качества усвоения лекционного материала в форме устных, письменных опросов, а также тестовых заданий, выполнения индивидуальных и групповых заданий.

На практических занятиях, исходя из тематики конкретного занятия, студентам задается конкретное задание, например, провести анализ рынка и определить стоимость аренды жилья, или же расчет рыночной цены конкретного объекта недвижимости на основе

указанного подхода и т.д. Исходные показатели расчета или другие данные выдаются студентам лектором. Для выполнения заданий студенты работают в группах от 3 до 5 человек. Тесты для практических занятий составляются в такой же форме, как и для проведения промежуточного контроля.

#### **4.2. Вопросы и задания для самостоятельной работы студентов**

- Основные понятия в управлении недвижимостью
- Особенности отнесения материальных объектов к недвижимости, сущность объектов недвижимости
- Признаки и характеристики объектов недвижимости
- Жизненный цикл объектов недвижимости
- Классификация объектов недвижимости
- Анализ проблем управления объектами недвижимости
- Рынок недвижимости как интегрированная категория рынка
- Инфраструктура рынка недвижимости
- Объекты, сегменты, субъекты и секторы рынка недвижимости
- Исследование и анализ рынка недвижимости
- Организационно-управленческий механизм сделок с недвижимостью
- Функции управленческой компании на разных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости
- Разработка и реализация ценовых стратегий
- Расчет цены на основе ценообразующих факторов рынка недвижимости
- Затратное ценообразование на рынке недвижимости
- Система скидок на рынке недвижимости
- Цели, задачи и принципы управления недвижимостью
- Клиентоориентированный подход в управлении недвижимостью
- Сущность и этапы концепции управления коммерческой недвижимостью
- Схема управления объектом коммерческой недвижимости
- Задачи пользователя в управлении недвижимостью

### **4.3. Тематика индивидуальных работ**

1. Понятие и виды девелопмента.
2. Особенности девелопмента в различных сегментах рынка недвижимости
3. Принципы девелопмента массового и индивидуального жилого строительства
4. Сущность земельного участка как основы недвижимости
5. Виды сделок с земельными участками
6. Первичный рынок недвижимости
7. Вторичный рынок недвижимости
8. Рынок купли-продажи
9. Рынок аренды
10. Ипотечный рынок
11. Маркетинговые исследования рынка недвижимости
12. Система безопасности в управлении недвижимостью
13. Кадровая политика в управлении недвижимостью
14. Роль государственных органов управления в регулировании рынка недвижимости (на примере РА)
15. Роль муниципальных органов управления в регулировании рынка недвижимости (на примере РА)
16. Государственное регулирование рынков недвижимости (на примере РА или РФ)
17. Основные формы кредитования объектов недвижимости
18. Сущность основных подходов (методов) к оценке объектов недвижимости (затратный, доходный, сравнительный)
19. Сущность вспомогательных (дополнительных) подходов (методов) к оценке недвижимости
20. Сущность основных видов сделок с недвижимостью
21. Оценка и страхование на рынке недвижимости
22. Сделки с объектами недвижимости
23. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости
24. Доверительное управление недвижимостью
25. Аренда как метод эффективного управления объектами недвижимости
26. Управление мотивацией в менеджменте недвижимости

27. Сущность и основные виды деятельности риэлтерских компаний
28. Сущность и место консалтинговых компаний в осуществлении сделок с недвижимостью
29. Краткий очерк состояния рынка недвижимости в РА
30. Особенности деятельности институциональных участников рынка недвижимости
31. Особенности деятельности неинституциональных участников рынка недвижимости
32. Формирование и кадастровый учёт недвижимости.
33. Правовые основы, регулирующие отношения на рынке недвижимости (по материалам РА)
34. Роль недвижимости в привлечении инвестиций.

#### **4.4. Образцы вариантов тестовых работ промежуточных контролей**

\*количество правильных ответов: 1

На какой стадии физического жизненного цикла объекта недвижимости происходит определение целевого назначения объекта и его предпочтительного функционального назначения?

- на стадии создания объекта;
- на стадии эксплуатации объекта;
- на стадии проектирования объекта;
- все ответы верные.

Интересы каких субъектов рынка недвижимости могут представлять управляющие компании?

- продавцов, покупателей;
- арендаторов;
- арендодателей;
- все ответы верные.

Что относится к основным факторам ценообразования на рынке аренды элитного жилья?

- характеристика здания, характеристика квартиры;
- месторасположение здания;
- макроэкономические факторы;
- все ответы верные.

Какие показатели характеризуют рынок жилой недвижимости Еревана?

- источники предложения, цены предложения;
- распределение предложения по районам, распределение по классам предложения на первичном и вторичном рынках;
- распределение предложения по метражам;
- все ответы верные.

Определение стоимости недвижимости осуществляется с учетом факторов, существенно влияющих:

- на рынок недвижимости в целом;
- на ценность рассматриваемой собственности;
- как на рынок недвижимости в целом, так и на ценность рассматриваемой собственности.

Какой тип недвижимости включает в себя офисные здания?

- Жилая;
- Коммерческая;
- Промышленная;
- Земельные участки.

Какой метод оценки недвижимости учитывает доходы, которые может принести объект?

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный;
- Индексный.

Что из перечисленного является примером прямых затрат на управление недвижимостью?

- Налоги на имущество;
- Амортизация;
- Упущенная выгода;
- Инфляция.

Что включает в себя арендные операции в управлении недвижимостью?

- Управление активами;
- Установка цен на товары;
- Поиск и привлечение арендаторов, заключение и управление договорами аренды;
- Монтаж оборудования.

Что подразумевается под юридическим сопровождением в управлении недвижимостью?

- Разработка дизайна;
- Соблюдение законодательства в области недвижимости, решение юридических вопросов, защита прав собственника;
- Управление проектами;
- Производство товаров.

Какой тип недвижимости обычно управляется в коммерческом управлении недвижимостью?

- Жилые дома;
- Парки;
- Офисные здания;
- Все вышеперечисленное.

## **5. Методический блок**

### **5.1. Методика преподавания**

Учебным планом дисциплины «Управление недвижимостью» предусмотрена самостоятельная работа студентов. Самостоятельная работа проводится с целью углубления знаний по дисциплине и предусматривает:

- изучение и усвоение лекционного материала;
- подготовку к текущему контролю и тестам;
- выполнение групповых заданий;
- работа над кейсами;
- проведение анализа показателей по рынку недвижимости;
- изучение дополнительной литературы по разделам, указанным лектором;
- подготовку к практическим занятиям;
- работу с Интернет-ресурсами.

Материал, законспектированный на лекциях, необходимо регулярно дополнять сведениями из литературных источников, представленных в УМКД. При самостоятельной работе следует прочитать рекомендованную литературу и при необходимости составить краткий конспект основных положений, терминов, сведений, требующих запоминания и являющихся основополагающими в этой теме и для освоения последующих разделов курса.

Для расширения знаний по дисциплине рекомендуется использовать Интернет-ресурсы.